

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: M21303
Omprövning av Harlösa ga:5
Kommun: Eslöv Län: Skåne
Förrättningslantmätare: David Svensson
Aktbilaga:

Välkommen!

Du är inbjuden till ett digitalt möte med Lantmäteriet. Vi har fått in en ansökan om att ompröva Harlösa ga:5 (ta bort område från vägföreningens förvaltningsansvar, lokaliserat på Harlösa biblioteks parkering). Denna förrättning berör alltså endast det vägområde som din vägförening äger och ansvarar för, ingen fastighetsgräns berörs. Läs mer i avsnittet Ansökan och bakgrund.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	10 mars 2022 klockan ca 15.00 till max 17.00.
Var?	Digitalt, på dator eller telefon, se Digitalt sammanträde – så gör du

Hur berör det här mig?

Eftersom du är fastighetsägare i Harlösa och delägare i Harlösa ga:5 (vägföreningens anläggning), så har du möjlighet att inkomma med synpunkter kring ersättningsutredningen och omprövningen. Utredning skickas separat, i utredning redogörs för varför området är bör vara onyttigt (inte behövs) för vägföreningens vägsystem och förvaltning.

Mötet är ett lantmäterisammanträde.

Du bör innan årsskiftet ha fått ut sammanträdesprotokoll från ett första informationssammanträde som hölls i oktober 2021.

Jag har därefter inhämtat information från vägföreningens styrelse och delägare som hört av sig angående berört område intill Harlösas gamla stationsbyggnad (idag bibliotek, se bild).



I enlighet med anläggningslagen så måste Lantmäteriet utreda om vägföreningen har rätt att få ut ersättning, då en del av anläggningens utrymme avstås på grund av detaljplan. Jag presenterar genom en ersättningsutredning vad jag kommit fram till.

Du måste inte vara med på mötet

Vid mötet får du mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Lantmäteriet kan komma att fatta beslut redan vid detta sammanträde, eller kort därefter. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Att göra inför mötet

Det är som sagt frivilligt för dig att delta på mötet. Men det är bra om du innan mars läst igenom kallelsen och frågat lantmäteriet eller vägföreningen om du har eventuella frågor kring denna förrättning (omprövningsförrättningen) och detta möte.

se avsnittet Ansökan och bakgrund.

Meddela oss om förändringar eller skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till David Svensson på david.svensson@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Ansökan och bakgrund

De som sökt är Eslövs Bostads Ab. Se sammanträdesprotokoll och ansökan som är utskickat sedan tidigare och dessutom finns att tillgå genom att du logga in på lantmäteriets hemsida (se nedan). Vägföreningens styrelse har också gjorts mer insatta i ärendet, de har också getts ansvar att utifrån delgivningslagen se till att du och alla övriga delägare blir delgivna denna kallelse.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring David Svensson på 0406608032 eller skriv till david.svensson@lm.se

Digitalt sammanträde – så gör du

Det är bäst om du kan delta i mötet via dator så att du kan se karta och annat som delas under mötet. Kontrollera i förväg att datorn har mikrofon och gärna kamera.

Det går också att ringa in till mötet, men då kan du inte se de dokument som vi delar på skärmen. Mejla david.svensson@lm.se om du vill få dokumenten skickade före mötet.

Om du i stället vill koppla upp dig via smarttelefon, surfplatta eller videokonferenssystem, se lantmateriet.se/digitalasammantraden. Där hittar du även information om hur du löser tekniska problem.

Kom gärna minst en kvart före starttiden och testa så att tekniken fungerar.

Om du använder en dator för att delta i mötet

1. Skriv in denna länk i webbläsaren:
<https://meet.lm.se/david.svensson/PHZH5HLZ>
2. Följ instruktionerna på sidan som öppnas. Plug-in programmet ”Skype för företag” laddas nu ner på din dator.
3. Välj ”Anslut som gäst” och skriv in ditt namn.

(Om du har en Skype för företag-klient installerad på datorn kan du i stället använda den. Observera att det är skillnad mellan Skype och Skype för företag och de kan inte användas tillsammans.)

Vill du få länken skickad till dig med e-post, så att du inte behöver skriva av den? Mejla david.svensson@lm.se

Om du vill ringa in till mötet

1. Ring telefonnummer 026-222 21 68
2. Knappa in konferens-ID: 66759240

Digitala möten på grund av pandemin

Med anledning av coronapandemin så anpassar vi vår verksamhet efter Folkhälsomyndighetens riktlinjer och rekommendationer. Lantmäteriet anser att det finns risk för smittspridning för det fall sammanträdet skulle genomföras fysiskt, oavsett om det sker inomhus eller utomhus. Med anledning av detta väljer Lantmäteriet att genomföra sammanträdet digitalt, eftersom det bedöms kunna ske utan att någon olägenhet uppstår. Lantmäteriet följer löpande utvecklingen av coronapandemin och dess konsekvenser för att se om vi som myndighet behöver ompröva våra ställningstaganden.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på mötet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet.



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på mötet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.

Med vänlig hälsning
David Svensson

Fullmakt

Ärendenummer: M21303

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja Nej
- sälja eller ge bort mark Ja Nej
- köpa eller ta emot mark Ja Nej
- byta mark Ja Nej
- godkänna beslut Ja Nej
- göra yrkanden Ja Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2022-03-10 Ja Nej

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post